



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАМЕННО-АНГАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

050-15-1-МНГП-ОМ-К2

2015



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАМЕННО-АНГАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

050-15-1-МНГП-ОМ-К2

Директор

Протасова Е.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
050-15-1-МНГП-ОМ-К2-СП	Состав проектной документации	2
050-15-1-МНГП-ОМ-К2-СК	Состав коллектива	3
050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Введение	4
	Раздел 1. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей	5
	Раздел 2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения	8
	2.1 Общая информация о Каменно-Ангарском сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия	8
	2.2 Экономическая база развития и формирование населения	9
	2.3 Программы социально-экономического развития	10
	2.4 Определение расчетных показателей	10
	2.4.1 Жилой фонд	10
	2.4.2 Учреждения и предприятия обслуживания	10
	<i>Объекты физкультуры и спорта</i>	10
	<i>Объекты культуры и досуга</i>	10
	<i>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</i>	11
	2.4.3 Озелененные территории общего пользования	11
	2.4.4 Транспорт и улично-дорожная сеть	11

						050-15-1-МНГП-ОМ-К2-С				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Зам. директора	Собенникова О.А.			09.15	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Упр. проектом	Носкова Е.С.			09.15			1	2
								ООО ППМ «Мастер-план»		

Согласовано

Взам. инв. №			
Подп. и дата			

	2.4.5 Инженерное обеспечение	13
	<i>Объекты водоснабжения и водоотведения</i>	13
	<i>Объекты дождевой канализации</i>	14
	<i>Объекты теплоснабжения</i>	14
	<i>Объекты электроснабжения</i>	15
	<i>Нормы накопления бытовых отходов</i>	16
	Приложения	17
	1. Термины и определения	18
	2. Перечень законодательных и нормативных документов	19
	3. Определение перечня вопросов местного значения поселения	20
	4. Техническое задание к договору № 050-15 от 14 июля 2015 г.	25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			050-15-1-МНГП-ОМ-К2-С						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования Каменно-Ангарского сель-
ского поселения Черемховского района Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть	
	050-15-1-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.	9
2		Материалы по обоснованию	
	050-15-1-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Описание и обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	29
3		Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	
	050-15-1-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Назначение, правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	050-15-1-МНГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						050-15-1-МНГП-ОМ-К2-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Зам.директора	Собенникова ОА.		09.15
Упр.проектом	Носкова Е.С.		09.15

Состав коллектива

в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Каменно-Ангарского сельского поселения Черемховского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е. С. Носкова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт	
Инженер 2 категории	С. А. Киселев
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						050-15-1-МНГП-ОМ-К2-СК	1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Введение

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Каменно-Ангарского сельского поселения Черемховского района проведена на основании договора № 050-15 от 14 июля 2015 г.

Основаниями для разработки Проекта являются:

- Постановление Администрации Каменно-Ангарского муниципального образования от 22 июня 2015 г. № 34 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Каменно-ангарского муниципального образования»;
- Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского муниципального района и Каменно-Ангарского сельского поселения.

Проектом установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменно-Ангарского муниципального образования.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Каменно-Ангарского сельского поселения:

Генеральный план Каменно-Ангарского муниципального образования, утвержденный решением Думы Каменно-Ангарского муниципального образования № 59 от 05 июля 2013 г.;

Правила землепользования и застройки Каменно-Ангарского муниципального образования, утвержденные решением Думы Каменно-Ангарского муниципального образования № 61 от 30 июля 2013 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А			09.15	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Носкова Е.С.			09.15			4	29
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			09.15		ООО ППМ «Мастер-план»		

Раздел 1. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

Основными нормативными правовыми документами для подготовки местных нормативов градостроительного проектирования поселения являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Закон Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 132-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;
- Устав Каменно-Ангарского муниципального образования;
- Нормативные технические документы;
- Технические регламенты;
- иное законодательство Российской Федерации.

В соответствии с ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения лежит определение перечня объектов местного значения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на утверждении, в соответствии с п.4 ст. 29.2 ГрК РФ – нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Каменно-Ангарского муниципального образования определяется Уставом Каменно-Ангарского муниципального образования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						5		

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения поселения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Каменно-Ангарского муниципального образования.

Анализ статьи 6 Главы 2 Устава Каменно-Ангарского муниципального образования выявил несоответствие п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части:

- в п. 21 ст.6 Главы 2 Устава Каменно-Ангарского муниципального образования отсутствует часть полномочий, предусмотренных п.19 п.1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно «...а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения».

Однако данное разночтение не повлияет на определение перечня вопросов местного значения поселения для составления перечня объектов местного значения поселения (см. Приложение 3).

В таблице 1.1.1 приводится перечень объектов местного значения Каменно-Ангарского сельского поселения, в отношении которых будут установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 1.1.1 – Перечень объектов местного значения поселения

Объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично	Объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности
1	2
Жилой фонд	
социальное жилье для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством*	объекты жилищного строительства коммерческие
объекты муниципального жилищного фонда*	
Учреждения и предприятия обслуживания	
объекты культуры и досуга	объекты торговли
библиотеки	объекты общественного питания
объекты физкультуры и спорта	объекты бытового обслуживания
кладбища традиционного захоронения*	объекты, предоставляющие ритуальные услуги
объекты связи	
Объекты благоустройства и озеленения территории*	
	Объекты и места массового отдыха
Транспорт и улично-дорожная сеть	
автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов*	
парковки на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов*	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично	Объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности
1	2
Инженерное обеспечение	
объекты электроснабжения населенных пунктов	
объекты теплоснабжения населенных пунктов	
объекты газоснабжения населенных пунктов	
объекты водоснабжения населенных пунктов	
объекты водоотведения населенных пунктов	

*Примечание: *- Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».*

Кроме того, к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, и, соответственно, к полномочиям поселения относится установление нормы накопления бытовых отходов.

Таким образом, органы местного самоуправления не могут посредством местных нормативов градостроительного проектирования нормировать объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности, за счет федерального и регионального бюджетов.

Регулирование градостроительной деятельности в области указанных выше объектов сферы услуг производится путем установления градостроительных регламентов в правилах землепользования и застройки.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

2.1 Общая информация о Каменно-Ангарском сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Каменно-Ангарское муниципальное образование расположено в северо-восточной части территории Черемховского муниципального района. Оно граничит с юга и с запада с Черемховским муниципальным образованием Черемховского муниципального района, с севера – с муниципальным образованием «Аларский район» Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области. На востоке граница с муниципальным образованием «Боханский район» Усть-Ордынского Бурятского округа проходит по акватории р. Ангары (Братского водохранилища).

Каменно-Ангарское сельское поселение расположено в северо-западной части лесостепной Иркутско-Черемховской равнины с абсолютными высотами 400 – 500 м и однообразными слаборасчлененными плоскими междуречьями.

Выгоды экономико-географического положения Каменно-Ангарского муниципального образования связаны с размещением на берегу Братского водохранилища, в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» (на участке «Красноярск – Иркутск»), выход на которую осуществляется по автодорогам местного значения «Рысево – Каменно-Ангарск», затем «Жаргон – Кирзавод». Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 52 км.

Каменно-Ангарское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Черемховского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области». В Каменно-Ангарское муниципальное образование входят село Каменно-Ангарск и деревня Балухарь, относящиеся к сельским населенным пунктам. Административным центром Каменно-Ангарского муниципального образования является село Каменно-Ангарск. По данным Службы государственной статистики, по состоянию на 01 января 2015 г. общая численность населения муниципального образования составила 0,5 тыс. чел. Территория Каменно-Ангарского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 95-оз, составляет 10 638,33 га, средняя плотность населения – 4,8 чел./км², что выше, чем в среднем по Иркутской области.

Каменно-Ангарское муниципальное образование входит в Черемховскую районную систему расселения с центром в г. Черемхово, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Каменно-Ангарск осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении д. Балухарь, расположенной на расстоянии 8 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

Климат на территории поселения резко континентальный, с продолжительной зимой, коротким летом, с большим колебанием температур как по сезонам, так и в течение суток и низкими средними годовыми температурами. Среднегодовая температура составляет – 1,4°C. Среднемесячные температуры января – -25°C. Температура воздуха в июле в среднем +19°C. Абсолютный максимум температур достигает +37°C, а абсолютный минимум – -52°C. Ам-

Изм. № подл.						Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подп. и дата
050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т						Лист
						8

плитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения в 25 – 30°С наблюдается в марте. Суммы положительных температур воздуха более 10°С варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет, в среднем, 105 дней и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа – 3 сентября.

Среднее количество осадков за год составляет 400 мм, причём максимум их приходится на июль-август (60 – 70% общей суммы), начало вегетационного периода характеризуется засушливостью. Средние за лето коэффициенты увлажнения составляют 0,4 – 0,5. Высота снежного покрова – 20-40 см. Залегание снежного покрова крайне неравномерное, открытые участки часто оголены, что приводит к глубокому промерзанию почво-грунтов и их слабому увлажнению. Число дней со снежным покровом – 154...168. Устойчивый снежный покров устанавливается 5-10 ноября, а разрушается 4-11 апреля. Полный сход снежного покрова приурочен к 26-27 апреля.

Преобладающее направление ветров в течение года северо-западное при средней скорости 3-5 м/сек. К неблагоприятным климатическим условиям следует отнести засухи, суховеи и пыльные бури. Повторяемость засух на остепнённых территориях составляет 5 – 7 раз в десятилетие, в лесостепных 2 – 4 раза. Чаще всего засухи наблюдаются в мае-июне и сочетаются с суховеями. Пыльные бури вызывают ветровую эрозию почвы, в результате чего часть распаханной угодий утрачивает свое плодородие.

Несмотря на то, что основная часть атмосферных осадков приходится на летний период, их хронически не хватает для выращивания некоторых сельскохозяйственных культур. Особенно острый дефицит увлажнения ощущается в начале вегетационного периода.

Гидрография Каменно-Ангарского муниципального образования представлена рекой Ангара (Братское водохранилище).

2.2 Экономическая база развития и формирование населения

С момента основания развитие населенных пунктов Каменно-Ангарского сельского поселения было связано с сельскохозяйственным освоением территории. В середине 1950-х годов здесь был создан совхоз «Откормочный», позднее переименованный в «Каменно-Ангарский» с центральной усадьбой в с. Каменно-Ангарск. В настоящее время на территории муниципального образования действуют сельскохозяйственные предприятия: крестьянское фермерское хозяйство «Самбуров», ИП «Жигалов М.В.», ИП «Соболев С.В.», а также подсобные хозяйства населения. Генеральным планом предусматривается организация закупок молока в рамках одноименной действующей районной целевой программы с последующей переработкой на базе СХОАО «Белореченское» и ИП «Колмаков С.А.»; развитие крестьянских фермерских хозяйств и организация рыболовных артелей. Приоритетным бизнес-проектом на территории поселения является создание хлебопекарни. Таким образом, функциональный профиль Каменно-Ангарского сельского поселения является сельскохозяйственным и сохраняется на перспективу.

Формирование постоянного населения в границах муниципального образования относится к началу XIX века. К 1959 г. численность населения на территории сельского поселения составила 0,57 тыс. чел. Основными занятиями жителей были ведение сельского хозяйства и различные промыслы. В последующий период численность жителей оставалась сравнительно стабильной на уровне 0,5 – 0,6 тыс. чел. (в 1989 г. – 566 чел.). В 90-е гг. прошлого века, в условиях социально-экономической нестабильности и появления безработицы в городских населенных пунктах, миграционный отток сменился притоком населения с целью ведения подсобного сельского хозяйства. К 2002 г. численность жителей населенных пунктов Каменно-Ангарской сельской администрации увеличилось до 683 чел. В настоящее время снова отмечается миграционный отток населения, временами по объему превышающий естественный прирост. Численность жителей сельского поселения стабилизировалась на уровне 0,5 тыс. чел. На перспективу ожидается рост численности занятых в экономике и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

смена механического оттока жителей на миграционный приток, что приведет к увеличению численности населения к 2032 г. до 0,54 тыс. чел.

2.3 Программы социально-экономического развития

- Программа комплексного социально-экономического развития Каменно-Ангарского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., утвержденная решением Думы Каменно-Ангарского сельского поселения от 17 мая 2007 г. № 30 с изменениями в соответствии с решением Думы Каменно-Ангарского муниципального образования от 30 мая 2011 г. № 99.

2.4 Определение минимальных расчетных показателей

2.4.1 Жилой фонд

2.4.1.1. Поскольку на сегодняшний день органами местного самоуправления Каменно-Ангарского сельского поселения норма предоставления жилого помещения не установлена, то минимальная обеспеченность населения жилыми помещениями принимается на основании решения районной Думы Черемховского районного муниципального образования от 28 августа 2007 г. №239 в размере:

- 18 м² на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;
- 14 м² на одного человека при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.4.2 Учреждения и предприятия обслуживания

2.4.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Доступность учреждений и предприятий обслуживания принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Объекты физкультуры и спорта

2.4.2.2. Минимальный уровень обеспеченности населения спортивными и физкультурно-оздоровительными объектами устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Минимальный уровень обеспеченности территорией физкультурно-спортивных сооружений принимается в 0,7 га на 1000 чел., спортивными залами общего пользования – в 60 м² площади пола на 1000 чел., плавательными бассейнами общего пользования – в 20 м² зеркала воды на 1000 чел., помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий – 70 м² общей площади на 1000 чел.

2.4.2.3. Размеры спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Объекты культуры и досуга

2.4.2.4. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приводится в таблице 2.4.1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 2.4.1 – Уровень обеспеченности учреждениями культуры

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел.	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1,0	500 – 300	6 – 7,5	5 – 6

Примечания:

1. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.
2. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства

2.4.2.5. Минимальный уровень обеспеченности населения объектами жилищно-коммунального хозяйства устанавливается в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается по таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 – Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства

Наименование	Уровень обеспеченности
1	2
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел

2.4.3 Озелененные территории общего пользования

2.4.3.1. Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

2.4.3.2. Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается в размере 12 м² на человека.

2.4.3.3. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.4.4 Транспорт и улично-дорожная сеть

2.4.4.1. При расчете загрузки уличной сети, а также при расчете потребности в местах хранения автомобилей, уровень насыщения автомобильным транспортом следует принимать на основе генерального плана Каменно-Ангарского муниципального образования в размере 350 ед. на 1000 жителей, в том числе легковых автомобилей – 320 ед. на 1000 жителей, из них в частной собственности – 310 ед. на 1000 жителей.

2.4.4.2. Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Согласно генеральному плану Каменно-Ангарского муниципального образования, общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) составляет 31,21 км. Минимальная плотность сети автомобильных дорог определяется как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к площади населенного пункта и составляет 4,99 км/км².

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.4.4.3. Расчетные параметры и категории улиц и дорог определяются по таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 – Основные параметры и категории улиц, дорог

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5 – 2,25
Улицы в жилой застройке:					
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2-3	1-2	1,0 – 1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

2.4.4.4. Поскольку дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

2.4.4.5. Система парковок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации, установленной генеральным планом. Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания по таблице 2.4.4.

Таблица 2.4.4 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения	100 работающих	20
Спортивные объекты	100 мест	5
Клубы	на 100 мест	15
Парки	на 100 одновременных посетителей	7

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист 12
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

2.4.5 Инженерное обеспечение

Объекты водоснабжения и водоотведения

2.4.5.1. Жилая и общественная застройка в Каменно-Ангарском муниципальном образовании, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2.4.5.2. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 2.4.5. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для Каменно-Ангарского муниципального образования, принят на основе аналитических и расчетных данных, приведенных в генеральном плане Каменно-Ангарского муниципального образования.

Таблица 2.4.5 – Нормы удельного водопотребления

Населенный пункт	Норма удельного водопотребления л/сут на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности
1	2	3	4
с. Каменно-Ангарск	150	1,1	1,3
д. Балухарь	150	1,1	1,3

2.4.5.3. Дифференцированная норма удельного водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды для населения Каменно-Ангарского муниципального образования принята, с учетом объектов соцкультбыта в зависимости от принятого благоустройства.

2.4.5.4 Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 2.4.5, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2.4.5.5. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 30 л/сут.

2.4.5.6. Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут. на человека.

2.4.5.7. Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000,$$

где $q_{сут}$ – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 2.4.5;

N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

2.4.5.8. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м}$, м³/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.мак} &= K_{сут.мак} Q_{сут.м} \\ Q_{сут.мин} &= K_{сут.мин} Q_{сут.м} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для населенных пунктов Каменно-Ангарского муниципального образования принят равным:

$$K_{сут.мак} = 1,1; K_{сут.мин} = 0,7.$$

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							13

2.4.5.9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития населенных пунктов и определяется в каждом конкретном случае.

Объекты дождевой канализации

2.4.5.10. Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 – 15 лет), а также данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

Объекты теплоснабжения

2.4.5.11. Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для вновь вводимых жилых и общественных зданий с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и энергосберегающих технологий тепловой поток на отопление определяется в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода поселения и с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал/час.

Удельный (на 1 м² отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м³ отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.6 – Удельные показатели расхода тепловой энергии

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м ² или [ккал/час на м ³] в зависимости от этажности зданий			
		1	2	3	4
1		2	3	5	6
Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, м ² *				
	60 и менее	78,4	–	–	–
	100	70,0	75,6	–	–
	150	61,6	67,2	72,8	–
	250	56,0	58,8	61,6	64,4
	400	–	50,4	53,20	56,0
	600	–	44,8	47,6	50,4
1000 и более	–	39,2	42,0	44,8	
Общественные здания, кроме, детских садов и предприятий сервисного обслуживания		[23,52]	[21,3]	[20,16]	[17,92]
Детские сады		[25,2]	[25,2]	[25,2]	–
Сервисного обслуживания		[12,9]	[12,32]	[11,8]	[11,2]

*Примечание:** – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60 – 1000 м² значения должны определяться по линейной интерполяции.

2.4.5.12. Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетных

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							14

нагрузок на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

2.4.5.13. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

Объекты электроснабжения

2.4.5.14. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ($P_{Бэл}$) электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» $P_{Бэл} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел.
1	2	3
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами ($k_{благ} = 0,7$)	$P_{эл} = P_{Бэл} \cdot 0,7$	950
оборудованные стационарными электроплитами ($k_{благ} = 1,0$)	$P_{эл} = P_{Бэл}$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.4.5.15. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							15

Нормы накопления бытовых отходов

2.4.5.16. Нормы накопления бытовых отходов в поселении не установлены, фактическое потребление не учитывается, поэтому предлагается установить норму накопления бытовых отходов согласно приложению М (рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и в соответствии с таблицей 2.4.8.

Таблица 2.4.8 – Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество отходов с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5,0	8,0

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				16

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17		

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов поселения, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы.

Парковка – стоянка, открытого типа на земельных участках в составе улично-дорожной сети в пределах красных линий дорог и улиц местного значения, а также открытого типа и (или) закрытого типа на земельных участках муниципальной собственности вне улично-дорожной сети – в пределах кварталов.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист 18
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Перечень законодательных и нормативных документов

Конституция Российской Федерации
 Земельный кодекс Российской Федерации
 Градостроительный кодекс Российской Федерации
 Водный кодекс Российской Федерации
 Лесной кодекс Российской Федерации
 Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
 Закон Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области»
 Закон Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 132-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»
 Устав Каменно-Ангарского муниципального образования
 Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
 Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области № 712-пп от 30 декабря 2014 г.
 СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 СП 14.13330.2011. Актуализированная редакция «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»
 СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*» Строительная климатология
 СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»
 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с изменениями от 29.06.1999 г.)»
 СП 31.110.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
 СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»
 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	050-15-1-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							19

Приложение 3. Определение перечня вопросов местного значения поселения

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Каменно-Ангарского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения; (п. 1 в ред. Федерального закона от 23.06.2014 № 165-ФЗ)	1) составление и рассмотрение проекта бюджета Поселения, утверждение и исполнение бюджета Поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета Поселения	
2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения	2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Поселения	
3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения	
4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; (в ред. Федерального закона от 25.06.2012 № 91-ФЗ)	4) организация в границах Поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения.
5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 21.04.2011 № 69-ФЗ, от 11.07.2011 № 192-ФЗ, от 18.07.2011 № 242-ФЗ)	5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов парковки
6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; (п. 6 в ред. Федерального закона от 25.06.2012 № 93-ФЗ)	6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	жилой фонд
7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения	
7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения; (п. 7.1 введен Федеральным законом от 27.07.2006 № 153-ФЗ)	8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Поселения	

Приложение 3(продолжение)

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Каменно-Ангарского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов; (п. 7.2 введен Федеральным законом от 22.10.2013 № 284-ФЗ)	9) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов	
8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения	10) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения	
9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	11) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Поселения	
10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	12) создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	объекты связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания
11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ)	13) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Поселения	библиотеки
12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	14) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры	объекты культуры и досуга
13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения; (п. 13 в ред. Федерального закона от 31.12.2005 № 199-ФЗ)	15) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Поселения	
13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; (п. 13.1 введен Федеральным законом от 31.12.2005 № 199-ФЗ)	16) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в Поселении	
14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; (п. 14 в ред. Федерального закона от 31.12.2005 № 199-ФЗ)	17) обеспечение условий для развития на территории Поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Поселения	объекты физкультуры и спорта
15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; (в ред. Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ)	18) создание условий для массового отдыха жителей Поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	объекты и места массового отдыха
16) утратил силу с 1 января 2008 года - Федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ		
17) формирование архивных фондов поселения	19) формирование архивных фондов Поселения	

Приложение 3(продолжение)

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Каменно-Ангарского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	20) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
19) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения (в ред. Федерального закона от 30.11.2011 № 361-ФЗ)	21) утверждение правил благоустройства территории Поселения, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории Поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) (п. 21 в ред. решения Думы от 12.05.2015 №110)	озелененные территории общего пользования
20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений (в ред. Федеральных законов от 29.12.2004 № 191-ФЗ, от 10.05.2007 № 69-ФЗ, от 15.06.2007 № 100-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 18.07.2011 № 242-ФЗ, от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 25.06.2012 № 93-ФЗ, от 21.07.2014 № 234-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ)	22) утверждение генеральных планов Поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов Поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах Поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений	
21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре (21 в ред. Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ)	23) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах Поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре	

Приложение 3(продолжение)

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Каменно-Ангарского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	24) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	кладбища традиционного захоронения объекты, предоставляющие ритуальные услуги
23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (п. 23 введен Федеральным законом от 29.12.2004 № 199-ФЗ, в ред. Федерального закона от 05.04.2013 № 55-ФЗ)	25) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения; (п. 24 введен Федеральным законом от 29.12.2004 № 199-ФЗ)	26) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Поселения	
25) утратил силу. - Федеральный закон от 25.11.2008 № 222-ФЗ		
26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; (п. 26 введен Федеральным законом от 29.12.2004 № 199-ФЗ)	27) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	
27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; (п. 27 введен Федеральным законом от 29.12.2004 № 199-ФЗ, в ред. Федерального закона от 18.07.2011 № 242-ФЗ)	28) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Поселения, а также осуществление контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	
28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства; (п. 28 введен Федеральным законом от 31.12.2005 № 199-ФЗ, в ред. Федерального закона от 18.10.2007 № 230-ФЗ)	29) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	
29) утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ		
30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении; (п. 30 введен Федеральным законом от 31.12.2005 № 199-ФЗ)	30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Поселении	
31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования; (п. 31 введен Федеральным законом от 03.06.2006 № 73-ФЗ)	31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования	
32) осуществление муниципального лесного контроля; (п. 32 введен Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ, в ред. Федерального закона от 18.07.2011 № 242-ФЗ)	32) осуществление муниципального лесного контроля	
33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин; (п. 33 в ред. Федерального закона от 02.04.2014 № 70-ФЗ)	33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин	
33.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции; (п. 33.1 введен Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ)	34) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке Поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Каменно-Ангарского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
33.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности; (п. 33.2 введен Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ)	35) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членами его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности	
34) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; (п. 34 введен Федеральным законом от 05.04.2010 № 40-ФЗ)	36) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	
35) утратил силу. - Федеральный закон от 28.12.2013 № 416-ФЗ		
36) утратил силу. - Федеральный закон от 14.10.2014 № 307-ФЗ		
37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; (п. 37 введен Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ)	37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд Поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом	
38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения; (п. 38 введен Федеральным законом от 21.11.2011 № 329-ФЗ)	38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения	
39) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в выполнении комплексных кадастровых работ. (п. 39 введен Федеральным законом от 22.12.2014 № 447-ФЗ)	39) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ»	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Каменно-Ангарского муниципального образования Черемховского района Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Каменно-Ангарского муниципального образования Черемховского района Иркутской области
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установления совокупности расчетных показателей: <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 2. Рассчитать с учетом социально демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования : <ul style="list-style-type: none"> - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
5.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования ; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ; - перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; - Положение о проведении публичных слушаний - Положение о выделении земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства

		- иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». - СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ; 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования ; 3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц. <p>- При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г.</p>

№ 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования, в том числе:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны; в) стадионы;
 - б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;
7. объекты культуры в том числе:
 - а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
- 8) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 9) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов;
- 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 11) муниципальный жилищный фонд;
- 12) места массового отдыха населения;
- 13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе:
 - пункты технического осмотра автомобилей;
 - парковки (парковочные места);
 - объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;
 - объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;
 - объекты досуга, художественного творчества и культуры;
 - объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - объекты благоустройства и озеленением территорий;
 - объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
 - объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
 - объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма;
 - объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-

		<p>авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;</p> <p>объекты, связанные с организацией <u>мероприятий по мобилизационной подготовке</u> муниципальных предприятий и учреждений;</p> <p>- объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью.</p> <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Этапы и сроки выполнения работы	Работа выполняется в один этап.
9.	Иные требования и условия	<p>Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования на момент рассмотрения технической документации, Заказчик направляет данное решение в адрес Исполнителя. Доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего решения.</p>
10.	Структура проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</p>

11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	1. Исполнитель передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Исполнителем дополнительных программ, форматов данных, Исполнитель обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика
-----	---	--

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
БФМС «Черемховский район»



/А.С. Бутан/

Подрядчик

Директор
ООО «ППМ «Мастер – План»



Е.В. Протасова